证券代码：002208 证券简称：合肥城建公告编号：2026036 合肥城建发展股份有限公司
关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同
的公告（一）
本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的
虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。
合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十一次
会议（以下简称“会议”）于 2026 年 3 月 23 日 15 时在公司十四楼会议室召开。
会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公
司参与合肥市包河区 BH202601 号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资
子公司合肥徽琥置业有限公司（以下简称“徽琥置业”）于 2026 年 3 月 27 日参
加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合
肥市包河区 BH202601 号地块。
近日徽琥置业与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合
同》，现将合同主要内容公告如下：
1、地块位置：合肥市包河区老包河大道以东、渤海湾路以北；
2、出让面积：1,061.07 平方米；
3、宗地用途：居住；
4、主要规划设计条件：建筑容积率≤1.6，建筑密度≤28%，绿地率≥40%；
5、土地使用权出让价款：人民币 16,711,853 元，由徽琥置业自筹资金解决；
6、土地出让金支付期限：徽琥置业于 2026 年 5 月 12 日前支付人民币
16,711,853 元。
特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会
二〇二六年四月二十日