

()

	7,060,801,283.58		5,792,729,202.59	21.89%
	1,448,945,281.25		1,490,200,346.37	-2.77%
	447,785,545.59	5.41%	700,386,240.38	-40.44%
	9,813,544.93	-34.49%	-9,245,065.12	-116.57%
	9,830,044.91	-34.13%	-9,282,046.97	-116.72%

1

					20,081	
10						
		57.89%	185,316,118			
		1.85%	5,906,622			
		1.47%	4,701,267			
		1.21%	3,864,539			
		1.20%	3,843,773			
		1.05%	3,360,000	2,520,000		
		0.93%	2,980,074			
		0.50%	1,612,126			
		0.45%	1,454,448			
		0.45%	1,450,000			
10						
				185,316,118		185,316,118
				5,906,622		5,906,622
				4,701,267		4,701,267

		3,864,539		3,864,539
		3,843,773		3,843,773
		2,980,074		2,980,074
		1,612,126		1,612,126
		1,454,448		1,454,448
		1,450,000		1,450,000
		1,357,100		1,357,100
10		0		
		3,843,773	3,843,773	

10

10

10

10

2

资产负债表项目	2015年9月30日	2014年12月31日	增减(±%)	变动原因	
货币资金	1,047,493,847.05	796,255,177.65	31.55%	主要系销售回款较上年同期增加所致	
预收的应收账款					
较上年增	应收账款	4,132,996.81	2,808,055.19	47.18%	主要系根据租赁合同确商业房产租金收入本期加所致
乐实业有					
抵消其他	其他应收款	48,464,177.85	214,132,882.74	-77.37%	主要系多步收购三亚丰限公司股权,合并报表应收款所致
乐实业有					
抵消长期	长期股权投资	0.00	29,951,131.42	-100.00%	主要系多步收购三亚丰限公司股权,合并报表股权投资所致
地址琥珀					
定资产所	固定资产	67,726,042.80	15,579,452.91	334.71%	主要系公司迁入新办公五环国际A座,新增固致
乐实业有					
产生的商	商誉	1,371,789.72	0.00	100.00%	主要系多步收购三亚丰限公司股权,合并报表誉所致
递延所得税资产	11,737,072.41	8,550,451.75	37.55%	主要系本期子公司计提递延所得税资产所致	
应付账款	347,589,668.99	525,437,111.54	-33.85%	主要系本期支付工程款所致	
预收款项	2,589,078,981.10	1,655,941,645.55	55.14%	主要系销售回款较上年同期增加所致	
应交税费	-92,134,995.92	40,117,572.50	-329.66%	主要系商品房预售金额增加,相应预缴税费增加所致	
其他应付款	454,119,020.76	65,663,256.30	591.59%	主要系少数股东对子公司的债权投资所致。	
一年内到期的非	400,000,000.00	1,066,700,000.00	-62.50%	主要系偿还一年内到期的长期借款所致	
流动负债					
长期借款	1,211,000,000.00	325,800,000.00	271.70%	主要系本期新增长期借款所致	
递延所得税负债					
其他非流动负债					
合计	1,423,095.07	0.00	100.00%	主要系本期应纳税暂时性差异增加所致	

利润表项目	2015年1-9月	2014年1-9月	增减(±%)	变动原因
营业收入	709,686,849.88	1,176,011,139.63	-40.44%	主要系本期营业收入较上年同期下降所致
营业成本	595,319,819.55	880,111,111.11	-31.61%	主要系本期营业成本较上年同期下降所致
营业税金及附加	10,111,111.11	10,111,111.11	0.00%	主要系本期营业税金及附加较上年同期持平所致
销售费用	69,506,221.72	39,950,380.50	73.98%	主要系本期销售费用较上年同期增加所致
管理费用	12,452,244.55	55,420,819.59	-122.47%	主要系本期管理费用较上年同期下降所致
财务费用	2,981,024.88	24,669,853.36	-87.92%	主要系营业利润的所得税费用下降所致
资产减值损失	-12,452,244.55	55,420,819.59	-122.47%	主要系营业利润下降所致
公允价值变动损益				
投资收益				
营业外收入				
营业外支出				
利润总额	103,869,867.64	210,969,867.64	-49.82%	主要系营业利润下降所致
所得税费用	24,669,853.36	24,669,853.36	0.00%	主要系营业利润下降所致
净利润	79,200,014.28	186,299,999.99	-57.50%	主要系营业利润下降所致
其他综合收益				
综合收益总额	79,200,014.28	186,299,999.99	-57.50%	主要系营业利润下降所致
归属于母公司所有者的综合收益总额	79,200,014.28	186,299,999.99	-57.50%	主要系营业利润下降所致
归属于少数股东的综合收益总额				
经营活动产生的现金流量净额	-95,184,609.34	-39,278,168.90	-142.33%	主要系支付项目和开竣工保证金所致
投资活动产生的现金流量净额	38,211,111.11	38,211,111.11	0.00%	主要系投资活动产生的现金流量净额较上年同期持平所致
筹资活动产生的现金流量净额	245,211,111.11	186,299,999.99	31.66%	主要系借款净流入,以及收到少
现金及现金等价物净增加额	148,237,612.88	185,232,942.20	-19.94%	主要系经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降所致
期初现金及现金等价物余额	899,256,234.17	714,023,291.97	25.94%	主要系期初现金及现金等价物余额较上年同期增加所致
期末现金及现金等价物余额	1,047,493,847.05	899,256,234.17	16.26%	主要系期末现金及现金等价物余额较上年同期增加所致

5%

			2008 01 28	36	
			2008 01 28		
		25%	2008 01 28	6 18	
		50%			

2015

2015

2015	-75.00%		-25.00%
2015	4,315.75		12,947.24
2014			17,262.99

1

2

2014